

مدت زمان آزمون: ۱۵ دقیقه

آزمون میان ترم مدیریت مالی کارشناسی مدیریت تاریخ آزمون: ۱۳۹۳/۲/۲۱

کل بارم: ۳ نمره

شماره دانشجویی: .....

نام و نام خانوادگی: .....

- اگر یک دارایی منفرد نگهداری کنیم، معیار صحیح ریسک ..... بوده و اگر پرتفوی متنوعی را نگهداری کنیم معیار صحیح ریسک ..... می باشد. ( ۲۵/۰ نمره)

الف) بتا - انحراف معیار      ب) انحراف معیار - واریانس

ج) انحراف معیار - بتا      د) بتا - بتا

- کدام تعریف در مورد " صرف ریسک " صحیح است: ( ۲۵/۰ نمره)

الف) نرخ بازده بدون ریسک      ب) میزان بازده مورد انتظار در مقابل ریسک معین

ج) تعادل بین ریسک و بازده      د) تفاوت بین نرخ بازده ی یک دارایی و بازده ی بدون ریسک

- مدیریت شرکت موقعی می تواند ارزش شرکت را افزایش دهد که .....: ( ۲۵/۰ نمره)

الف) تصمیماتی اتخاذ نماید که سود هر سهم به حداکثر برسد

ب) نرخ بازدهی بیش تر از نرخ وام بدست آورد

ج) نرخ بازده سرمایه گذاری را افزایش و ریسک و خطر را کاهش دهد

د) پروژه های سرمایه گذاری را انتخاب کند که دارای بیشترین سود هستند

- هدف حداکثر ساختن سود: ( ۲۵/۰ نمره)

الف) خواسته اصلی مدیران واحد است      ب) مبهم است و زمان را در نظر نمی گیرد

ج) توجه به جنبه های کیفی فعالیت های آتی دارد      د) بیش تر توجه به سود بلندمدت دارد

- نسبت های نقدینگی: ( ۲۵/۰ نمره)

الف) حاکی از ظرفیت واحد انتفاعی برای انجام تعهدات کوتاه مدت و بلندمدت است.

ب) حاکی از ظرفیت واحد انتفاعی برای انجام تعهدات کوتاه مدت است.

ج) نحوه ی استفاده اثربخش دارایی های واحد انتفاعی را نشان می دهد.

د) اساسا به حجم کل بدهی های واحد انتفاعی بستگی دارد.

در سرمایه گذاری در سهام سایر شرکت ها از طریق تنوع بخشی، کدام ریسک را می توان کاهش داد: ( ۲۵/۰  
نمره)

الف) ریسک سیستماتیک ب) ریسک نوسان نرخ بهره ج) ریسک غیر سیستماتیک د) ریسک نوسان نرخ تورم

در ارزیابی پروژه های سرمایه ای کدام روش ها مبتنی بر ارزش زمانی پول می باشد و کلیه ی جریان های نقدی را  
در برمی گیرد. ( ۲۵/۰ نمره)

الف) ارزش فعلی خالص - متوسط نرخ بازده ی - شاخص سود آوری

ب) نرخ بازده ی داخلی - متوسط نرخ بازده ی - شاخص سود آوری

ج) ارزش فعلی خالص - نرخ بازده ی داخلی - شاخص سود آوری

د) نرخ بازده ی داخلی - متوسط نرخ بازده ی - دوره بازگشت سرمایه

نرخ بازده ی داخلی..... ( ۲۵/۰ نمره)

الف) نرخ تنزیلی است که ارزش فعلی خالص طرح صفر می شود

ب) نرخ بازده داخلی عبارت است از حجم نرخ بازده ی سالانه طرح

ج) نرخ تنزیلی است که ارزش آتی خالص طرح صفر می شود

د) هیچکدام

### بخش دوم - سوالات تشریحی

سوال ۱) مطلوب است ارزش فعلی ۳ قسط مساوی ۱۵۰ هزار ریالی سالانه، با فرض اینکه نرخ تنزیل برابر با ۲۰  
درصد باشد؟ (با راه راه حل ۵/۰ نمره)

سوال ۲) شخصی قطعه زمینی را ۲ سال قبل به مبلغ یک میلیون ریال خریداری نمود و امروز آن را به مبلغ ۲ میلیون  
ریال فروخت. مطلوبست نرخ بازده ی سالانه ی وی (یا متوسط نرخ افزایش سالانه قیمت زمین) (با راه راه حل ۵/۰  
نمره)

موفق باشید.